



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8 Servizio	Det.3	Del 11/01/2016
Ufficio Segreteria	Det. 89	Del - 4 FEB. 2016
Protocollo	n.	Del

Affissa all'Albo Pretorio
il - 4 FEB. 2016
n. 198

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 8 SERVIZIO AREE TECNICHE

OGGETTO: *Atto di transazione Cava Ravanduolo Liquidazione di € 100.000,000 complessivi a favore delle Signore Natalizia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella e Morsilli Sabrina.*

IL RESPONSABILE 8 SERVIZIO

VISTO il 267/00;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2014;

VISTO l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- con contratto (rep. 1179) del 23.12.96 il sig. Morsilli Luigi concesse in locazione al Comune di Isola del Liri un'area di complessivi mq 9.485 in Isola del Liri località Ravanduolo (in catasto al fg. 23 mapp.li 728 e altri) da adibire a stoccaggio provvisorio dei rifiuti solidi urbani.
Il canone di locazione, come risulta dall'art. 3 del contratto citato, fu convenuto (nel 1996) in € 2765,63 oltre iva.
- Fino all'agosto 1999 detto canone è stato regolarmente pagato dal comune di Isola del Liri.
- Per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal settembre 1999 al 31/12/2004 il contenzioso si è definito con la sentenza n. 85/08 (passata in giudicato) che ha riconosciuto come dovuti detti canoni di locazione. Canoni, che il Comune ha pagato con transazione del 17/05/2008 (autorizzata con delibera di G.M. n. 99 del 16/5/2008).
- Per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal gennaio 2005 al dicembre 2005 è stata emessa da parte del Tribunale di Cassino ed a carico del Comune di Isola del Liri, al termine del giudizio iscritto a ruolo con RG n. 734/08, la sentenza di pagamento n. 949/13 del 18/11/13 (sentenza ora definitivamente esecutiva). Successivamente, questi canoni sono stati pagati dal Comune di Isola del Liri.
- Per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo da gennaio 2006 ad aprile 2006 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio quivi iscritto a ruolo con RG n. 508/09 (con prossima udienza al 26/10/15 giudice dott. Tirozzi).
- Secondo quanto ha stabilito la Corte di appello di Roma, con la sentenza n. 4925/11 del 18/11/11, il predetto rapporto locativo è cessato in data 31/12/08.
- A seguito di detto pronunciamento il privato richiedeva il pagamento delle indennità di occupazione, a titolo di risarcimento (predisponendo l'art. 1591 c.c. un meccanismo di determinazione legale del danno da mancata restituzione, strettamente correlato al corrispettivo convenuto a titolo di canone).
- Per il pagamento delle indennità di occupazione decorrenti da gennaio 2009 a gennaio 2012 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo n.

41/12, quivi iscritto a ruolo con RG n. 247/12 (con prossima udienza al 05/11/15 giudice dott. Tirozzi).

- Stante il mancato pagamento delle mensilità da gennaio 2009 a gennaio 2012, con la provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo n. 41/12 del Tribunale di Cassino, citato in precedenza, pende presso il Tribunale di Cassino la procedura immobiliare, a carico del Comune di Isola del Liri, n. 182/13 (con prossima udienza al 19/10/15)
- Per il pagamento delle indennità di occupazione da febbraio 2012 a ottobre 2012 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio quivi iscritto a ruolo con RG n. 898/12 (con prossima udienza al 21/10/15 giudice dott. Sandulli).
- Per il pagamento delle indennità di occupazione da novembre 2012 ad aprile 2013 è stato richiesto al Tribunale di Cassino il decreto ingiuntivo n. 175/13, che, non opposto, è passato in giudicato in data 25/06/13, per un importo totale di € 17.539,18. (importo già liquidato);
- La somma citata è stata pagata dal Comune di Isola del Liri a seguito di giudizio di ottemperanza RG 151/14 del TAR Latina e relativa sentenza n. 401/14;
- La prescrizione per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal maggio 2006 al dicembre 2008 è stata interrotta, fra gli altri, con atto di citazione del 05/01/2009 e con raccomandate a/r 12/05/2002 e 11/02/12.
- Sono altresì, dovute, le indennità di occupazione da maggio 2013 a luglio 2015.
- Le mensilità dovute, e riassunte nei punti precedenti, ammontano a n. 109 per un importo di € 2.765,63 cadauna (importo passato in giudicato) che sommerebbero € 301.453,67 più interessi correnti a scalare dal gennaio 2006 al 31/07/2015 **per un totale di circa € 327.940,45**
- Con autonomo contratto, poi, del 09/06/1996 rep. 1158 (reg. a Sora il 02/07/96) al sig. Morsilli furono concessi in appalto, dal comune di Isola del Liri, i lavori di manutenzione giornaliera, ordinaria e straordinaria, dei rifiuti RR.SS.UU. depositati dall'Ente in questione, nell'area di stoccaggio provvisorio prima citata oggetto di locazione, e sita in loc. Ravanduolo sul suolo -come detto- di proprietà del medesimo Morsilli.
- L'importo del servizio fu determinato in contratto, all'art. 3, in euro 19573,72 per sette mesi e mezzo, correnti dal 15/05/96 al 31/12/96;
- Tale servizio di manutenzione ordinaria-giornaliera e straordinaria è stata svolta, dal Morsilli, fino al 05/05/04, allorquando l'area gli fu sequestrata dal Comune di Isola del Liri (sequestro successivamente dichiarato inefficace dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2013/08).
- Per il pagamento delle somme di cui alla citata manutenzione pende presso il Tribunale di Cassino il giudizio civile iscritto a ruolo con RG 513/09 con prossima udienza fissata udienza per le conclusioni al 21/10/2015, dott. Sandulli). In questo giudizio il CTU ha stimato come dovuta alla sig.ra Natalizia una indennità di euro di € 7.028,67 (a titolo di manutenzione ordinaria per il periodo 01/01/97- 28/02/97), costo quest'ultimo rivalutato ad agosto 2013, nonché una indennità di € 95.325,03 (a titolo di manutenzione straordinaria per il periodo 01/03/97-04/05/04), oltre interessi e rivalutazione dalla data del 05/05/2004 al 31/07/2015 per circa € 45.000,00 .Si da atto, inoltre, che le spese vive sostenute dalla ricorrente ammontano ad € 348,00 mentre le spese di CTU sostenute ammontano ad € 5.287,64 **per una totale di circa 153.000,00;**
- avverso la sentenza della Corte di appello di Roma n. 4925/11 pendono due giudizi, uno dinanzi alla Corte di Cassazione (RG n.1348/13, con prossima udienza al 09/09/15), l'altro iscritto a ruolo con RG n. 533/12, con prossima udienza al 21/10/15, presso il Tribunale di Cassino avverso il rilascio dell'area di cui all'esecuzione mobiliare n. 311/12.

PRESO ATTO :

- che secondo una propria stima, agli atti dell'ufficio tecnico, il costo necessario per la rimozione dei rifiuti e la bonifica dell'area, (di cui alla condanna emessa dalla Corte di appello di Roma con la sentenza n. 4925/11, anche in relazione alle determinazioni prospettate dal TAR Latina nella sentenza n. 319/13), ammonterebbe ad oltre € 20.000.000,00;
- che un esito negativo del prossimo pronunciamento della Suprema Corte comporterebbe il dissesto finanziario dell'Ente non essendo in grado di sostenere tale esborso finanziario relativo alla rimozione dei rifiuti e alla bonifica dell'area finalizzati al rilascio della stessa;
- che sono state avviate, con Deliberazione di Giunta Municipale n° 128 del 17/11/2014, le procedure per l'ottenimento di fondi sovracomunali per la realizzazione di "Lavori di bonifica siti inquinati e recupero ambientale ex-discarda comunale area Ravanduolo".
- che a tal fine si renderebbe necessario, per l'ottenimento dei fondi sovracomunali predetti, l'acquisizione al demanio comunale dell'area in oggetto;
- che i proprietari dell'area si sono dichiarati disponibili alla cessione dell'area al comune di Isola del Liri salvo, contestualmente, di veder definito bonariamente l'annoso contenzioso in essere con un atto transattivo a definizione di tutte le procedure in corso senza altro a pretendere che non quanto definito nell'atto transattivo stesso;
- della perizia tecnico-estimativa rilasciata dal Responsabile del 8° Servizio, Ing. Pierpaolo Spaziani Testa;
- del parere legale espresso dagli avvocati Massimo Colonnello e Chiarina Ianni circa la congruità dell'atto transattivo sui procedimenti legali aperti;

RITENUTO CHE:

- sia vantaggioso per l'Ente la definizione della questione legale così come delineata nell'allegato schema di scrittura privata/atto di transazione per preservare l'Ente da ulteriori soccombenze in giudizio circa il rilascio dell'area nonché per il pagamento di ulteriori somme a titolo di indennità di occupazione, di spese legali, spese procedurali, interessi e rivalutazioni, e quant'altro;
- sia necessario per l'Ente procedere all'acquisto dell'area in oggetto per poter accedere a fondi sovracomunali per l'effettuazione di lavori di bonifica e di recupero ambientale della stessa nonché per la realizzazione degli ulteriori progetti di cui alla relazione tecnico-estimativa del Responsabile del 8° Servizio, Ing. Pierpaolo Spaziani Testa;

VISTO:

- che con deliberazione n°35 del 26/08/2015 il consiglio comunale approvava lo schema di atto transattivo tra il comune di Isola del Liri e i Sig. Natalizia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella e Morsilli Sabrina e di autorizzare alla sottoscrizione;
- che con la stessa deliberazione è stato dato atto che la spesa relativa all'accordo transattivo sarebbe stato ammortizzato con una prima rata 100.000, scadente il 31/12/2015;

Visto l'atto di transazione sottoscritto in data 31/08/2015;

Ritenuto necessario pagare la somma € 100.000 come prima rata dell'accordo transattivo;

Vista la nota prot.00203660 del 18/12/2015 a firma dell'avv. Amleto Iafrate;

Preso atto che tali spese non sono sottoposte alle norme che regolamentano gli appalti né la tracciabilità e di dover pertanto dare esecuzione all'atto deliberativo;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per i motivi indicati:

1. Di liquidare la somma complessiva € 100.000,00 di cui al medesimo atto di transazione nel seguente modo:
 - o € 33.334,00 a favore della Signora Natalizia Santa, che il relativo pagamento dovrà essere effettuato a mezzo accredito su c/c bancario intestato alla signora Natalizia

- o santa avente IBAN :IT07W05299774470CC1070033923 ABI 5297 CAB 74470 C/C N° 1033923/207 SWIFT BIC BPFRT31;
- o € 22.222,00 a favore della Signora Morsilli Ornella, che il relativo pagamento dovrà essere effettuato a mezzo accredito su c/c bancario intestato alla signora Morsilli Ornella avente IBAN :IT12N0316901600CC0010819487 ABI 03169 CAB 01600 C/C N° 0819487 SWIFT BIC INGDTM1
- o € 22.222,00 a favore della Signora Morsilli Antonella, che il relativo pagamento dovrà essere effettuato a mezzo accredito su c/c bancario intestato alla signora Morsilli Antonella avente IBAN :IT29A529774470cc1070007144 ABI 5297 CAB 74470 C/C N° 1007144/707 SWIFT BIC BPFRT31
- o € 22.222,00 a favore della Signora Morsilli Sabrina, che il relativo pagamento dovrà essere effettuato a mezzo accredito su c/c bancario intestato alla signora Morsilli Sabrina avente IBAN :IT96X0301503200000002658386 ABI 03015 CAB 03200 C/C N° 02658386 SWIFT BIC UNCRITMM

2. la spesa di € 100.000,00 derivante dal presente atto trova copertura al cap 1305 bilancio 2015

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Eurika Petrella

Il Responsabile Servizio 8
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria e la regolarità contabile ai sensi dell'151 D.lgs 267/00

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Matrà

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. DEL

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio dal giorno 4 FEB. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Isola del Liri 4 FEB. 2016

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO